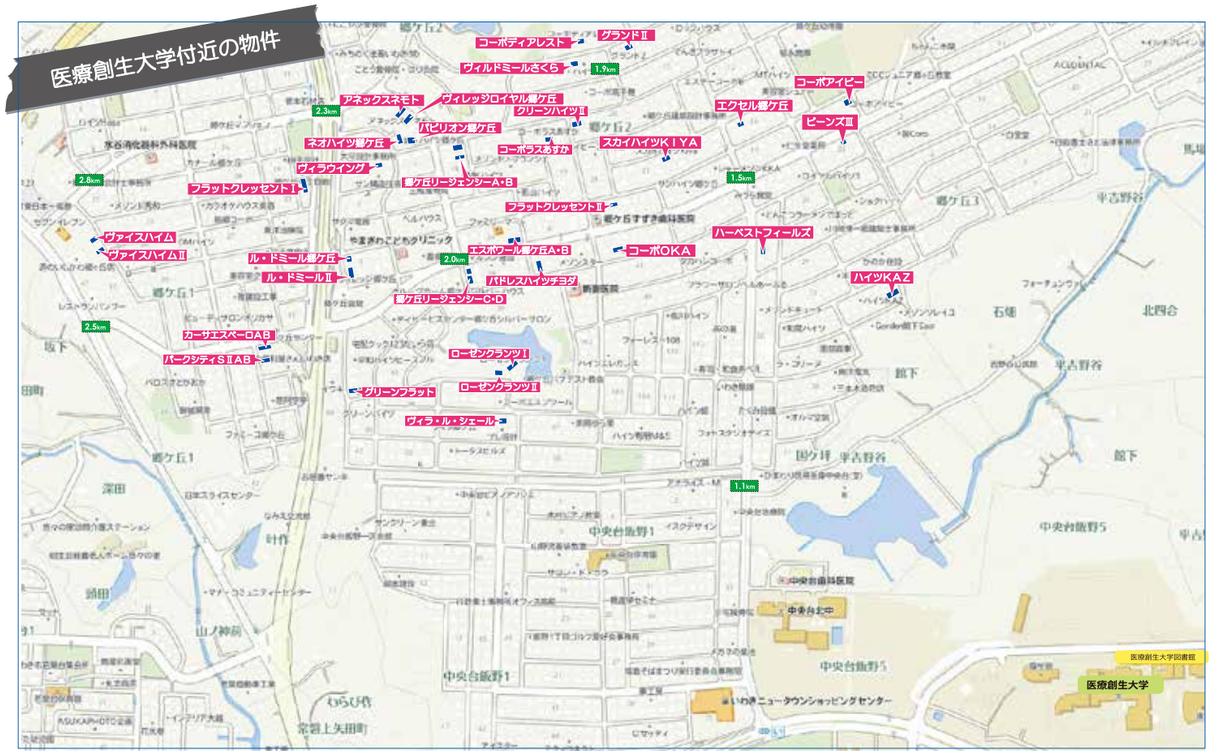
医療創生大学付近の物件



お部屋探しの流れ・・・進路決定後、住みたいお部屋の条件を相談・整理しましょう！

情報を集める

気になる物件を見つけたら、メール、または電話で物件の取扱い店舗に問合せをしましょう。うまく物件を見つけられない場合でも、条件を伝えることで、希望条件に近い物件を紹介してもらうこともできます。見たい物件は、仮押さえして。

東日本地建に行く

訪問して実際に物件の内見をしてみましょう。下見の際には、室内の様子を確認することはもちろん、物件周りの環境もチェック！さらに、家具の配置を想定し採寸や具体的な生活イメージをしてみることも大切です。

初期費用の確認

物件によって、家賃や礼金・敷金の設定、仲介手数料の割引サービスが受けられるかどうかなど、物件により条件が異なることがあるため初期費用に大きく差が生じることも珍しくありません。気に入った物件については、初期費用の見積り作成を依頼し、いくらかかるのか確認しましょう。

入居申込み

他に気になる物件がある時はよく検討してからで大丈夫です。その時は、時期によりますが、2～5日ほど押さえておきましょう。問題がなければ、申込み手続きを行ないます。(窓口、郵送)「入居申込書」は、入居審査の資料となる重要な書類です。そのため必要な情報は正確な記入をお願いしいます。また、免許証や保険証などの本人確認書類の提出が必要となります。家賃保証会社の利用が条件ですので保証会社の申込書も必要です。

入居審査

入居審査では、入居申込書以外に、連帯保証人様(または緊急連絡先の方)に連絡して確認することがあります。連帯保証人様に、入居の件で連絡が来ても問題がないよう、事前にその旨を伝えておきましょう。契約には入居審査が必要です。その結果は後日連絡があります。

説明・引越準備

契約の際に必要な書類を準備します。「住民票」や「印鑑証明」など、平日に受け取ることが難しい場合は、契約時までに余裕を持って準備しておきましょう。また、入居に必要な初期費用の入金が必要になりますので、入金期日をきちんと確認しておきましょう。このタイミングから、引越しの準備や、現住居の電気・ガス・水道などライフラインの開始手続きも進めておくと、準備に余裕ができ安心です。

ご契約・鍵の受渡し

契約書に記載、署名・捺印します。署名・捺印は、契約者様本人だけでなく、連帯保証人様または緊急連絡先様の分も必要な場合があります。遠方の場合は書類を郵送して、著名・捺印することもできます。その際は期日までに書類に署名・捺印をしてもらえるよう早めに準備をしましょう。契約書や必要書類の提出、入居に必要なお金の支払いが完了したら、鍵を受け取ります。入居までの手続きは以上となります。

当社の仲介アパートについて

入居してからも安心

- 貸主さまより、物件の仲介・管理委託を受けていますので安心。
- 入居前に、お部屋のカギを新品に交換します。(入居時3,500円有料)
- 定期的に、清掃スタッフがアパートの外回りなど巡回・清掃をしてます。
- セキスイハウス施工の物件(軽量鉄骨造の優位性)

Wi-Fi設備の物件も増加中！(インターネット料金無料)トイレと浴室は独立しています。

設備メンテ・鍵

- お部屋の機器の故障や水回りのトラブルは当社が迅速に、対応致します。
- 鍵は当社が厳重管理のもと保管してますので、万が一紛失の場合でも迅速に対応します。

※新しい鍵に交換もできます。(有料)

大学卒業後もOK

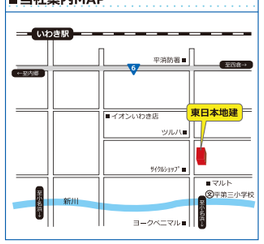
- 大学卒業後も入居継続継続は大丈夫です。
- 契約者がお親族の場合は、契約者変更で審査を再度受けていただくようになる場合があります。
- 他のアパートに住替えの場合もご相談下さい。

当社について

管理物件 2.800戸

いわき市を中心とした地域密着、地域専門の会社です。
賃貸物件の仲介、管理をしております。
積水ハウス品質のお部屋のシャーメゾンショップ！
賃貸物件の管理・不動産売買の仲介を提供しています。

■当社案内MAP



■外観写真

宅地建物取引業免許番号福島県知事(11)８００９９号
株式会社東日本地建
〒970-8026
福島県いわき市平字作町二丁目１番地１０
TEL：0246-22-5272　FAX：0246-22-5275
定休日：水曜・祝祭日
営業時間：平日/9：00～18：00土・日9：00～17：00
(昼休時間帯：正午から午後1時まで)

在学生・ご進学のみなさまへ

生活便利な施設がいっぱいの郷ケ丘

医療創生大学生が多く生活しているエリアで、閑静な住宅街でもあります。
学校までの通学も自転車やお友達と歩きで、飲食店、スーパー多数点在しています!
とても丈夫な積水ハウスの軽量鉄骨造なので、安心して、お住まいいただけます。

医療創生大学生限定
東日本地建
『やどかり』特別版

充実した学生ライフを送るため・・・

医療創生大学生限定プラン物件のご紹介（1～4の重複物件もあります。お気軽にお問合せください。）

1 ダブルゼロ物件

礼金0+敷金0+1ケ月家賃でお得
(共益費・駐車料は含まれません)

※1年以上のご入居が条件となります
※ダブルゼロの場合は、清掃代は、退去時に別途発生致します。

2 フリーレント物件

1～2ケ月家賃サービスでお得
(共益費・駐車料は含まれません)

※1年以上のご入居が条件となります
※清掃代は、敷金から充当します。

3 仲介手数料

初期費用を抑える

ゼロ物件
50%物件

限定物件に限る

4 あったら嬉しい

カーテン
ガスコンロ
お部屋の照明付物件

限定物件に限る

【家電レンタルもご相談下さい。】

東日本地建QR

■インターネットでお部屋探し！

東日本地建 × SUUMO(スーモ) PRODUCED BY RECRUIT でも物件を紹介してます