



お部屋探しの流れ・・・進路決定後、住みたいお部屋の条件を相談・整理しましょう！

情報を集める

気になる物件を見つけたら、メール、または電話で物件の取扱い店舗に問合せをしましょう。うまく物件を見つけれない場合でも、条件を伝えることで、希望条件に近い物件を紹介してもらうこともできます。見たい物件は、仮押さえして。

東日本地建に行く

訪問して実際に物件の内見をしてみましょう。下見の際には、室内の様子を確認することももちろん、物件周りの環境もチェック！さらに、家具の配置を想定し、採寸や具体的な生活イメージをしてみること大切です。

初期費用の確認

物件によって、家賃や礼金・敷金の設定、仲介手数料の割引サービスが受けられるかどうかなど、物件により条件が異なることがあるため初期費用に大きく差が生じることも珍しくありません。気に入った物件については、初期費用の見積り作成を依頼し、いくらかかるのか確認しましょう。

入居申込み

他に気になる物件がある時はよく検討してから大丈夫です。その時は、時期によりますが、2～5日ほど押さえおきましょう。問題がなければ、申込み手続きを行ないます。(窓口、郵送)「入居申込書」は、入居審査の資料となる重要な書類です。そのため必要な情報は正確な記入をお願いします。また、免許証や保険証などの本人確認書類の提出が必要となります。家賃保証会社の利用が条件ですので保証会社の申込書も必要です。

入居審査

入居審査では、入居申込書以外に、連帯保証人様(または緊急連絡先の方)に連絡して確認することがあります。連帯保証人様に、入居の件で連絡が来ても問題がないよう、事前にその旨を伝えておきましょう。契約には入居審査が必要です。その結果は後日連絡があります。

説明・引越準備

契約の際に必要な書類を準備します。「住民票」や「印鑑証明」など、平日に受け取ることが難しい場合は、契約時までに余裕を持って準備しておきましょう。また、入居に必要な初期費用の入金が必要になりますので、入金期日をきちんと確認しておきましょう。このタイミングから、引越しの準備や、現住居の電気・ガス・水道などライフラインの開始手続きも進めておくこと、準備に余裕がで安心です。

ご契約・鍵の受渡し

契約書に記載、署名・捺印します。署名・捺印は、契約者様本人だけでなく、連帯保証人様または緊急連絡先様の分も必要場合があります。遠方の場合は書類を郵送して、署名・捺印することもできます。その際は期日までに書類に署名・捺印をしてもらえるよう早めに準備をしましょう。契約書や必要書類の提出、入居に必要なお金の支払いが完了したら、鍵を受け取ります。入居までの手続きは以上となります。

当社の仲介アパートについて・・・

賃貸管理

入居してから安心

- ・貸主さまより、物件の仲介・管理委託を受けていますので安心。
- ・入居前に、お部屋のカギを新品に交換します。(入居時3,850円有料)
- ・定期的に、清掃スタッフがアパートの外回りなど巡回・清掃をします。
- ・セキスイハウス施工の物件(軽量鉄骨造の優位性)
- ・Wi-Fi設備の物件も増加中！(インターネット金無料)トイレと浴室は独立しています。

設備メンテ・鍵

- ・お部屋の機器の故障や水回りのトラブルは当社が迅速に、対応致します。
- ・鍵は当社が厳重管理のもと保管しますので、万が一紛失の場合でも迅速に対応します。

※新しい鍵に交換もできます。(有料)

大学卒業後もOK

- ・大学卒業後も入居継続継続は大丈夫です。
- ・契約者がお親族の場合は、契約者変更で審査を再度受けていただくようになる場合があります。
- ・他のアパートに住替えの場合もご相談下さい。

当社について・・・

管理物件 2,800戸

いわき市を中心とした地域密着、地域専門の会社です。積水ハウス品質のお部屋のシャーマンショップ！賃貸物件の管理・不動産売買の仲介を提供しています。

■ 当社案内MAP

■ 外観写真

充実した学生ライフを送るために・・・
在学生・ご進学のみなさまへ

いわきキャンパス

医療創生大学生限定

東日本地建 やどかり 特別版

生活環境便利がいっぱいの郷ケ丘

医療創生大学生が多く生活しているエリアで、
閑静な住宅街でもあります
大学までは自転車や友達と歩きでも・・・
飲食店・スーパーなども点在しています
賃貸アパートは、とても丈夫な積水ハウスの軽量鉄骨造なので、安心です

2026
9

1

ダブルゼロ物件

礼金0+敷金0
(共益費・駐車場は含まれません)
※1年以上のご入居が条件となります
※ダブルゼロの場合は、基本清掃代をご契約時もしくは解約時に別途発生します

基本清掃代:36,300円(税込)
★限定物件に限る

2

フリーレント物件

1～2ヶ月家賃サービス
(共益費・駐車場は含まれません)
※1年以上のご入居が条件となります
※清掃代は、敷金から充当します。

基本清掃代:36,300円(税込)
★限定物件に限る

3

仲介手数料

初期費用を抑える

ゼロ%物件
50%物件

★募集物件全て照明付★
カーテン・ガスコンロ
(希望の場合ご相談ください)
【家電レンタルもご相談下さい。】

4

あったら嬉しい

東日本地建QR

ヴァイスハイム 大学まで約2.4km
郷ヶ丘1丁目46-6

礼・敷 50% 仲介料 wifi 1 freerent

wifi無料
空室:101.102.103

家賃	3 万円	共益費	1,000円
		駐車料	1,000円(空確認)
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
		仲介料	0.55ヶ月

■築年月:1988年3月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:22m²

■設備 都市ガス 公共下水 シャワー キッチンSink エアコン
BS 照明等付 洗浄便座 TVドアホン デジ外キ

■内観写真

ヴァイスハイムⅡ 大学まで約2.4km
郷ヶ丘1丁目46-6

礼・敷 50% 仲介料 wifi 1 freerent

wifi無料
空室:103

家賃	3 万円	共益費	1,000円
		駐車料	1,000円(空確認)
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
		仲介料	0.55ヶ月

■築年月:1993年10月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:24.81m²

■設備 都市ガス 公共下水 シャワー キッチンSink エアコン
BS 照明等付 洗浄便座 TVドアホン デジ外キ

■内観写真

ヴァイスハイム 大学まで約2.4km
郷ヶ丘1丁目46-6

礼・敷 50% 仲介料 wifi 1 freerent

wifi無料
空室:201.202.203

家賃	3.3 万円	共益費	1,000円
		駐車料	1,000円(空確認)
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
		仲介料	0.55ヶ月

■築年月:1988年3月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:22m²

■設備 都市ガス 公共下水 シャワー キッチンSink エアコン
BS 照明等付 洗浄便座 TVドアホン デジ外キ

■内観写真

パークシティSⅡA 大学まで約2.1km
郷ヶ丘1丁目41-1

礼・敷 50% 仲介料 wifi 1 freerent

wifi無料
空室:203.205

家賃	3.7 万円	共益費	1,000円
		駐車料	0円(1台付)
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
		仲介料	0.55ヶ月

■築年月:1997年3月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:24.06m²

■設備 プロパン 公共下水 シャワー キッチンSink エアコン
BS 照明等付 洗浄便座 TVドアホン デジ外キ

■内観写真

ハイツKAZ 大学まで約1.5km
郷ヶ丘3丁目35-3

礼・敷 50% 仲介料 wifi

wifi無料、宅配ボックス
空室:101

家賃	3.6 万円	共益費	1,000円
		駐車料	1,000円(空確認)
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
		仲介料	0.55ヶ月

■築年月:1998年3月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:24.3m²

■設備 プロパン 公共下水 シャワー キッチンSink エアコン
BS 照明等付 洗浄便座 TVドアホン デジ外キ

■内観写真

ヴィレッジロイヤル郷ヶ丘 大学まで約1.8km
郷ヶ丘2丁目6-7

礼・敷 wifi

wifi無料、宅配ボックス
空室:101.202

家賃	4.8 万円	共益費	2,000円
		駐車料	2,000円(有料)
礼金	0ヶ月	敷金	1ヶ月
		仲介料	1.1ヶ月

■築年月:2007年4月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:30m²

■設備 プロパン 公共下水 シャワー キッチンSink エアコン
BS 照明等付 洗浄便座 TVドアホン デジ外キ

■内観写真

ハイツKAZ 大学まで約1.5km
郷ヶ丘3丁目35-3

礼・敷 50% 仲介料 wifi

wifi無料、宅配ボックス
空室:202

家賃	3.8 万円	共益費	1,000円
		駐車料	1,000円(空確認)
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
		仲介料	0.55ヶ月

■築年月:1998年3月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:24.3m²

■設備 プロパン 公共下水 シャワー キッチンSink エアコン
BS 照明等付 洗浄便座 TVドアホン デジ外キ

■内観写真

ヴィルドミールさくら 大学まで約2km
郷ヶ丘2丁目12-7

礼・敷

専用物置付
空室:102

家賃	4.1 万円	共益費	1,000円
		駐車料	2,000円(空確認)
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
		仲介料	1.1ヶ月

■築年月:2006年2月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:27.28m²

■設備 プロパン 公共下水 シャワー キッチンSink エアコン
BS 照明等付 洗浄便座 TVドアホン デジ外キ

■内観写真

アパート情報

ル・ドミール 郷ヶ丘 大学まで約2.1km
郷ヶ丘2丁目5-5

礼・敷 0ヶ月 仲介料 0ヶ月 wifi freerent

wifi無料コンビニ近く
空室:103.105.202



家賃	3.5万円	共益費	1,000円
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
仲介料	0ヶ月	駐車場	1,000円(空確認)

■築年月:1996年1月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:24.27m²

■設備

プロパン	公共下水	シャワー	キッチン	エアコン
B S	照明等付	洗浄便座	TVドアホン	デジ'外キ

■内観写真



ル・ドミール II 大学まで約2.1km
郷ヶ丘2丁目5-1

礼・敷 0ヶ月 仲介料 0ヶ月 wifi freerent

wifi無料コンビニ近く
空室:202



家賃	3.4万円	共益費	1,000円
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
仲介料	0ヶ月	駐車場	1,000円(空確認)

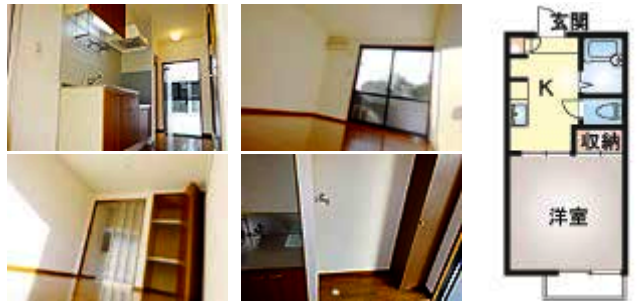
■築年月:1999年3月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:24m²

■設備

プロパン	公共下水	シャワー	キッチン	エアコン
B S	照明等付	洗浄便座	TVドアホン	デジ'外キ

■内観写真



ル・ドミール II 大学まで約2.1km
郷ヶ丘2丁目5-1

礼・敷 0ヶ月 仲介料 0ヶ月 wifi freerent

wifi無料コンビニ近く
空室:102.103



家賃	3.3万円	共益費	1,000円
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
仲介料	0ヶ月	駐車場	1,000円(空確認)

■築年月:1999年3月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:24m²

■設備

プロパン	公共下水	シャワー	キッチン	エアコン
B S	照明等付	洗浄便座	TVドアホン	デジ'外キ

■内観写真



ローゼンクランツ I 大学まで約1.6km
郷ヶ丘2丁目86-14

礼・敷 0ヶ月 仲介料 0ヶ月 wifi 50%OFF

wifi無料
空室:106



家賃	3.5万円	共益費	1,000円
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
仲介料	0.55ヶ月	駐車場	0円(1台付)

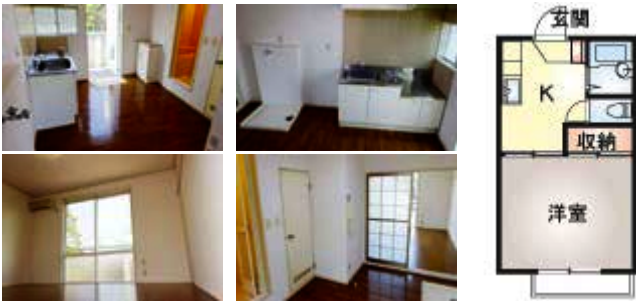
■築年月:1992年8月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:28.38m²

■設備

プロパン	公共下水	シャワー	キッチン	エアコン
B S	照明等付	洗浄便座	TVドアホン	デジ'外キ

■内観写真



アパート情報

パビリオン郷ヶ丘 大学まで約2.1km
郷ヶ丘2丁目6-9

礼・敷 0ヶ月 仲介料 0ヶ月 wifi

wifi無料
空室:202.203



家賃	2.5万円	共益費	1,000円
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
仲介料	1.1ヶ月	駐車場	1,000円(空確認)

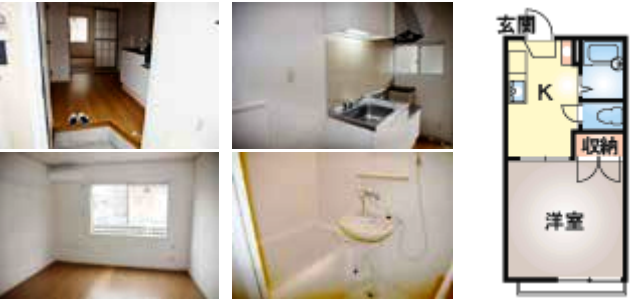
■築年月:1991年3月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:22.81m²

■設備

プロパン	公共下水	シャワー	キッチン	エアコン
B S	照明等付	洗浄便座	TVドアホン	デジ'外キ

■内観写真



ネオハイツ郷ヶ丘 大学まで約2.1km
郷ヶ丘2丁目6-10

礼・敷 0ヶ月 仲介料 0ヶ月 wifi 50%OFF

空室:201.203.205<和室>



家賃	2.7万円	共益費	1,000円
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
仲介料	0.55ヶ月	駐車場	1,000円(有料)

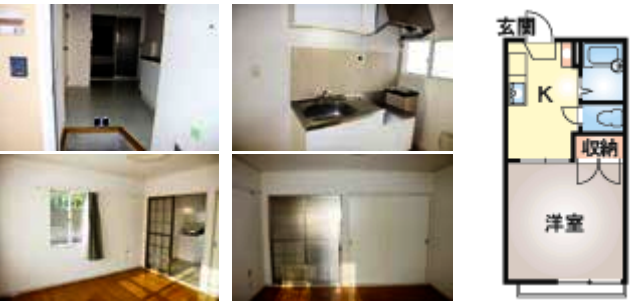
■築年月:1990年3月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:22m²

■設備

プロパン	公共下水	シャワー	キッチン	エアコン
B S	照明等付	洗浄便座	TVドアホン	デジ'外キ

■内観写真



ネオハイツ郷ヶ丘 大学まで約2.1km
郷ヶ丘2丁目6-10

礼・敷 0ヶ月 仲介料 0ヶ月 wifi 50%OFF

空室:103.105.106



家賃	2.6万円	共益費	1,000円
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
仲介料	0.55ヶ月	駐車場	1,000円(有料)

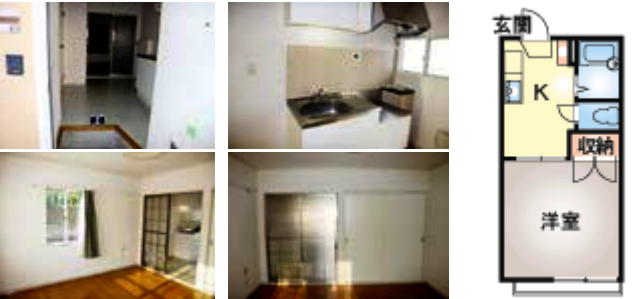
■築年月:1990年3月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:22m²

■設備

プロパン	公共下水	シャワー	キッチン	エアコン
B S	照明等付	洗浄便座	TVドアホン	デジ'外キ

■内観写真



コーポOKA 大学まで約1.7km
郷ヶ丘2丁目36-12

礼・敷 0ヶ月 仲介料 0ヶ月 wifi 50%OFF

wifi無料
空室:101.102.106



家賃	3万円	共益費	1,000円
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
仲介料	0.55ヶ月	駐車場	1,000円(有料)

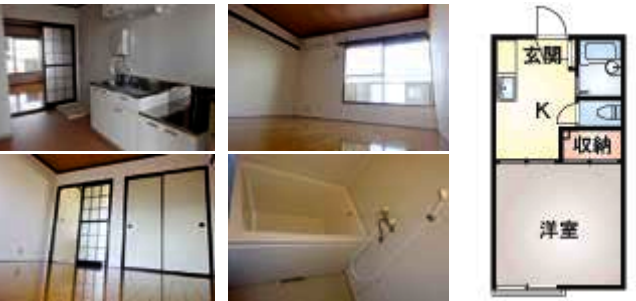
■築年月:1988年3月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:22m²

■設備

プロパン	公共下水	シャワー	キッチン	エアコン
B S	照明等付	洗浄便座	TVドアホン	デジ'外キ

■内観写真



アパート情報

コーポOKA

大学まで約1.7km

郷ヶ丘2丁目36-12

0%
礼金・敷金

50%
仲介料

Wifi

wifi無料

空室:202.201.205



家賃	3.2万円	共益費	1,000円
		駐車料	1,000円(有料)
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
		仲介料	0.55ヶ月

■築年月:1988年3月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:22m²

■設備

プロパン	公共下水	シャワー	キッチン	エアコン
BS	照明等付	洗浄便座	TVドアホン	デジ・外キ

■内観写真






郷ヶ丘リーゼンシーA・B

大学まで約2km

郷ヶ丘2丁目18-7

0%
礼金・敷金

50%
仲介料

空室:A101.102.105.B103



家賃	2.8万円	共益費	1,000円
		駐車料	1,000円(空確認)
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
		仲介料	0.55ヶ月

■築年月:1989年12月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:24m²

■設備

プロパン	公共下水	シャワー	キッチン	エアコン
BS	照明等付	洗浄便座	TVドアホン	デジ・外キ

■内観写真






ヴィラ・ル・シェール

大学まで約2km

郷ヶ丘2丁目95-7

0%
礼金・敷金

Wifi

wifi無料

空室:102



家賃	3.6万円	共益費	1,000円
		駐車料	1,000円(空確認)
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
		仲介料	1.1ヶ月

■築年月:1998年3月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:24.3m²

■設備

プロパン	公共下水	シャワー	キッチン	エアコン
BS	照明等付	洗浄便座	TVドアホン	デジ・外キ

■内観写真






郷ヶ丘リーゼンシーA・B

大学まで約2km

郷ヶ丘2丁目18-7

0%
礼金・敷金

50%
仲介料

空室:A202.203.B201.205



家賃	2.9万円	共益費	1,000円
		駐車料	1,000円(空確認)
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
		仲介料	0.55ヶ月

■築年月:1989年12月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:24m²

■設備

プロパン	公共下水	シャワー	キッチン	エアコン
BS	照明等付	洗浄便座	TVドアホン	デジ・外キ

■内観写真






アパート情報

郷ヶ丘リーゼンシーC

大学まで約1.8km

郷ヶ丘2丁目34-1

0%
礼金・敷金

50%
仲介料

Wifi

wifi無料

空室:102



家賃	2.8万円	共益費	1,000円
		駐車料	1,000円(空確認)
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
		仲介料	0.55ヶ月

■築年月:1990年2月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:24.5m²

■設備

プロパン	公共下水	シャワー	キッチン	エアコン
BS	照明等付	洗浄便座	TVドアホン	デジ・外キ

■内観写真






グランドⅡ

大学まで約1.9km

郷ヶ丘2丁目14-2

0%
礼金・敷金

Wifi

1
free rent

wifi無料

空室:101.102



家賃	3.1万円	共益費	1,000円
		駐車料	1,000円(有料)
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
		仲介料	1.1ヶ月

■築年月:1989年4月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:22m²

■設備

プロパン	公共下水	シャワー	キッチン	エアコン
BS	照明等付	洗浄便座	TVドアホン	デジ・外キ

■内観写真






郷ヶ丘リーゼンシーD

大学まで約1.8km

郷ヶ丘2丁目34-1

0%
礼金・敷金

50%
仲介料

Wifi

wifi無料

空室:202



家賃	3.2万円	共益費	1,000円
		駐車料	1,000円(空確認)
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
		仲介料	0.55ヶ月

■築年月:1990年2月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:24.5m²

■設備

プロパン	公共下水	シャワー	キッチン	エアコン
BS	照明等付	洗浄便座	TVドアホン	デジ・外キ

■内観写真






グランドⅡ

大学まで約1.9km

郷ヶ丘2丁目14-2

0%
礼金・敷金

Wifi

1
free rent

wifi無料

空室:202



家賃	3.2万円	共益費	1,000円
		駐車料	1,000円(有料)
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
		仲介料	1.1ヶ月

■築年月:1989年4月 ■取引形態:仲介

■構造:軽量鉄骨造 ■間取:1K ■専有面積:22m²

■設備

プロパン	公共下水	シャワー	キッチン	エアコン
BS	照明等付	洗浄便座	TVドアホン	デジ・外キ

■内観写真

